



BURLONE CRISA'

DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI CONTABILI

CIRCOLARE N° 2 DEL 14.05.2018

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2018 (RIFERIMENTO ANNO 2017)

Gentili clienti,

Di seguito si indicano, sinteticamente, le fonti di reddito, gli oneri detraibili e deducibili relativamente alla dichiarazione dell'anno di imposta 2017.

Si invita a comunicare ogni variazione avvenuta rispetto all'anno 2017 e a consegnare la **documentazione completa** entro e non oltre il 31.05.2018.

Si ricorda l'obbligo di comunicazione degli investimenti all'estero e delle attività finanziarie all'estero detenute al 31 dicembre 2017.

Vi invitiamo a prendere contatto per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti.

REDDITI DEI TERRENI (QUADRO A) E DEI FABBRICATI (QUADRO B)

ASSENZA DI VARIAZIONI:

PRESENZA DI VARIAZIONI:

1. CANONI DI LOCAZIONE

Dati fabbricato o terreno / ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Euro _____,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

Documentazione necessaria:

- ◆ Visura catastale aggiornata;
- ◆ Bollettini o modelli F24 di versamento IMU;
- ◆ Atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite;
- ◆ Contratto di locazione immobili di proprietà;
- ◆ Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto;
- ◆ Copia della lettera raccomandata eventualmente inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI (QUADRO C) E ALTRI REDDITI PERCEPITI (QUADRO D)

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. _____ mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito; documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. _____ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. _____ certificati degli utili percepiti da società;
- n. _____ certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

ONERI E SPESE (QUADRO E)¹

Oneri e spese per i quali è richiesta una detrazione dall'imposta lorda (Quadro E - Sez. I)

- Spese sanitarie
- Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti
- Spese sanitarie per persone con disabilità
- Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità
- Spese per acquisto cane guida
- Rateizzazione spese sanitarie
- Interessi passivi per mutui
 - Interessi per mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale
 - Interessi relativi a mutui ipotecari stipulati prima del 1993 per l'acquisto di altri immobili
 - Interessi relativi a mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio
 - Interessi relativi a mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale
 - Interessi relativi a prestiti o mutui agrari
- Spese di istruzione non universitarie
- Spese di istruzione universitaria
- Spese funebri
- Spese per gli addetti all'assistenza personale
- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi
- Spese per l'intermediazione immobiliare
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede
- Erogazioni liberali
 - Erogazioni liberali a popolazioni colpite da calamità o eventi straordinari
 - Erogazioni liberali ad associazioni sportive dilettantistiche

- Erogazioni liberali a società di mutuo soccorso
- Erogazioni liberali ad associazioni di promozione sociale
- Erogazioni in denaro alla Fondazione la Biennale di Venezia
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico
- Erogazioni liberali a favore delle attività culturali ed artistiche
- Erogazioni liberali a favore degli enti dello spettacolo
- Erogazioni liberali in denaro a favore di fondazioni operanti nel settore musicale
- Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado
- Erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato
- Erogazioni liberali in denaro a favore delle ONLUS
- Erogazioni liberali in denaro a favore dei partiti politici
- Spese veterinarie
- Servizio di interpretariato dei soggetti riconosciuti sordi
- Contributi per riscatto degli anni di laurea
- Spese per la frequenza di asilo nido
- Premi di assicurazione
 - Premi relativi alle assicurazione sulla vita e contro gli infortuni
 - Premi relativi alle assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave
 - Premi relativi alle assicurazione aventi ad oggetto il rischio di non autosufficienza
- Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale

Oneri e spese per i quali è richiesta una deduzione dal reddito complessivo (Quadro E Sez. II)

- Contributi previdenziali e assistenziali
- Assegno periodico corrisposto al coniuge
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale
- Contributi alle ONG riconosciute idonee che operano con i paesi in via di sviluppo
- Erogazioni a Onlus, APS, fondazioni e associazioni riconosciute
 - Erogazioni liberali in denaro a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e vigilati, enti parco regionali e nazionali
 - Erogazioni liberali, donazioni e altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali
- Contributi versati a casse di assistenza sanitaria con fini esclusivamente assistenziali
- Altri oneri deducibili
- Previdenza complementare
- Spese per acquisto o costruzione di immobili dati in locazione
- Somme restituite al soggetto erogatore
- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio
- Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati
- Spese per l'arredo degli immobili giovani coppie
- IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B
- Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico
 - Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti
 - Interventi sull'involucro degli edifici esistenti
 - Pannelli solari
 - Impianti di climatizzazione invernale
 - Schermature solari
 - Impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

- Dispositivi multimediali
- Detrazioni per canoni di locazione relativi ad alloggi adibiti ad abitazione principale
 - Detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale
 - Detrazione per alloggi locati con contratti in regime convenzionale
 - Detrazione per canoni di locazione spettanti ai giovani per abitazione principale
 - Detrazione per lavoratori che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- Detrazione per il mantenimento dei cani guida
- Detrazioni per l'affitto dei terreni agricoli ai giovani
- Detrazione per borsa di studio
- Donazione per "Ospedale Galliera" di Genova
- Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa
- Credito d'imposta per i canoni non percepiti
- Credito d'imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione
- Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero
- Credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo
- Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione
- Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art –bonus)
- Erogazioni alla scuola (School Bonus)
- Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato
- Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali